

ภาคผนวก 11

สำเนาบทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

ฉบับที่ 1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ B CONDO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ B CONDO เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสะดวกสบาย โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมงป่อง (ต้นชุกะจง) ต้นปาล์ม แกร์ชัวร์ ต้นแก้ว ต้นฟ้าประติษฐ์ ต้นหนวดปลาชุก และหญ้าบาน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (เห็นแสดงในรูปที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงามแก่ผู้พบเห็น	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายเชษฐาธิ์ สิริหิตพจน์)
บริษัท บีเคเอส แออร์บัส จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

26/63

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ฉบับที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งมีสารที่จะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่ค่าความผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีจำนวนวันระหว่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.07-18.02 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และต้นไม้ม เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อลดการระดมรถบรรทุกจากทางอากาศจากการจราจร 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. ระบเรสให้ผู้ใช้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต สมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ การนี้ที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายเชษฐาธิ์ สิริหิตพจน์)
บริษัท บีเคเอส แออร์บัส จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

27/63

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ปลุกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา และ อโศกอินเดีย เพื่อลดความร้อนจากโถงอาคารภายใน 8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ดังนี้ - ต้องดำเนินการติดตั้งเครื่องดูดควัน ณ จุดที่มีการประกอบอาหาร - ห้ามใช้เตาถ่านประกอบอาหาร - เลือกใช้เตาที่ก่อให้เกิดควันในปริมาณน้อย	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อการ พักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบ ด้านเสียงของชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว และต้นกั้นลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน 4. ปลุกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และอโศกอินเดียโดยรอบแนว อาคาร เพื่อลดระดับเสียง 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน 7. มาตรการสำหรับร้านค้าออนไลน์ คือ หากร้านค้าจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง จะต้องให้ร้านค้ามีประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่ รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคาร หรือชุมชนโดยรอบ	

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 2554 ลงนาม
 (นายเหวียนชัย ลิขิตพุกถ์)
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

28/63

หมายเลข 2554 ลงนาม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การ สื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ไทยทีวี (ช่อง 11) ทั้ง 2 แห่ง คือ สถานีวิทยุ 2 และ สถานีวิทยุ 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณ มาตั้งพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์มาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจาก คลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุด้วยอาคารโครงการได้ จึง ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำ กว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสดังกล่าวจะไม่สามารถรับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่ง หนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของ อาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกด้วยอาคารบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่ชัด เหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบังคลื่นโทรทัศน์ จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ใน ตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมี รายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนในบริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดและอาคาร สำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบ ที่ออกแบบไว้ โดยทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตรา 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก อาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 105.00 ลูกบาศก์ เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยมีถังดักไขมันน้ำผิวดินโดยตรง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Fecal Coliform

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 2554 ลงนาม
 (นายเหวียนชัย ลิขิตพุกถ์)
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

29/63

หมายเลข 2554 ลงนาม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทางของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ		สถานที่ดำเนินการ - นำเสียเข้า ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวิญญูชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

30/63

เลขที่ 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบบนพื้นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้น้ำประปาของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 251.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ไดสติน (ตล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ไดสติน (ตล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำไว้ในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิน	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นายวิญญูชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

31/63

เลขที่ 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สด.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ทั้งเชิงบวกและลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1.40 วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาสหวิทยาเขต ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ท่อประปา ก่อนนำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. ประชาสัมพันธ์ อบรมชี้แจงให้ความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ป้ายรณรงค์ทุกครัวเรือนถึงการใช้งาน เป็นต้น และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาล ทุก 6 เดือน/ครั้ง 6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและฉีดพ่นภาชนะบรรจุภัณฑ์ก่อนล้าง ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 8. มาตรการสำหรับรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ตั้งจุดวัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดและอาคารสำหรับชนิดและชุมชนที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ตั้งจุดวัด

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

32/63

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สด.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (ทั้งเชิงบวกและลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าเฉลี่ยของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการที่จัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพตามท่อระบายน้ำเสีย ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการดูแลซ่อมแซมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.บางแก้ว เข้าสูบลูกขยะจากถังบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรงเจ็ดครั้งกับตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มถังต้องสูบลูกขยะ) 6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันอย่างมีประสิทธิภาพ 1 ครั้ง 7. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงไว้เป็นน้ำไปรวมไว้กับขยะเปียก 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมาย	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - ไขมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Fecal Coliform สถานที่ตั้งบ่อบำบัด - น้ำเสียเข้าออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมันน้ำทิ้ง ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

33/63

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดินและน้ำจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ต้องทาสีอาคารที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาซึ่งจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ ชุ่มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ตัวบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่ทนกับสภาพที่ชื้น เช่น กัลยาไม้ เพื่อช่วยลดความชื้น และเป็นการรับกลิ่นที่ปน 4. ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเดิมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่วาง Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน 1. ต้องทาสีส่วนกรองอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter 2. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดต้นไม้ 2. ใช้ระบบบำบัดน้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

เลขที่ 2534 ลงนาม
(นายเกรียงชัย ลิขิตพุกข)



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

34/63

เลขที่ 2534 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้พื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำน้ำไปใช้ผิดประเภท	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที มาเป็น 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ติดกับที่ประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการโดยให้มีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำจากการพัฒนา คือ 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที โดยมีการท่อน้ำไว้ในบ่อน้ำทิ้ง ปริมาณรวม 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยบ่อน้ำทิ้ง โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ นำไปบ่อน้ำทิ้งจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที) (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมที่เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้งโดยทาสีตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่โครงการ ดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง	ดำเนินการตามสิ่งแวดล้อม - การระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ พหุวิธีวิธี - เสาธง และตะกอนดินทราย วิธีการตรวจสอบและแก้ไข - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่ม)

เลขที่ 2534 ลงนาม
(นายเกรียงชัย ลิขิตพุกข)



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

35/63

เลขที่ 2534 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 5. โครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวถนนเปิดดำเนินการ 6. มาตรการการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้ - ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเบรมฤทัยตลอดแนวท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่บ่อพักริมคลองบางนา และทำประตูระบายน้ำขึ้นน้ำในเช้าเพื่อ - เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จ โครงการโดยบริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำ และประตูระบายน้ำให้ อบต.บางแก้ว เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป	(เดือน/พฤษภาคม)
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.95 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องโถงลิฟต์ จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุง	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามีขยะหลุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเหวียนชัย ลิขิตพญา)

บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

36/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ ส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ค่าที่ใส่จะให้เป็น โดยไม่ให้น้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วในการเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการสะสม ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดในส่วนของการล้างทำความสะอาดจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้น้ำมาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป 6. ห้องพักขยะต้องมียุติปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปได้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเหวียนชัย ลิขิตพญา)

บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

37/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำชะขยะจากบนตึก 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ - กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระดมในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ 1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร - ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกใส มัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกว่า เป็นขยะรีไซเคิลแล้ว นำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร	

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกก่า)
บริษัท บี.เค.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

38/63

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้าในบัญชีอาคารชุดต่อไป 4) ตีป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ส่งมาที่ศูนย์รวมบริจาค โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้ - แยกขยะที่สามารถนำมาให้ใช้ซ้ำเพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า - ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยตั้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกวัน - ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลดปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) - ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไว้ต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย	

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกก่า)
บริษัท บี.เค.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

39/63

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ.ม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาเขต ปทุมธานี ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 136,323 ราย และผลต่อไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 1,032,982,672 kWh เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,639.10 KVA โดยได้รับพิจารณาจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาเขต ปทุมธานี การใช้ไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาเขต ปทุมธานี กล่าว คือ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์แบบสะท้อนแสง การจับปลาสตาร์ทชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ประสงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งประตูลมหน้าต่างให้ปิดสนิทเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 4. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซักอบ รีด คือ ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงสาขานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดต่อความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากเป็นจุดเสี่ยงต่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีการจราจรจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 59 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดจากโครงการ 69 คัน จากผลการประเมินพบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า V/C Ratio 0.47 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio 0.40 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) มีค่า V/C Ratio 0.98 โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio เดียวกันแสดงว่าปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. ถนนและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรืออาสาสมัครจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จอดเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรไหลเวียนได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณการจราจรสะสมจนก่อให้เกิดความแออัดและอุบัติเหตุ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

เลขหมาย 2554 ลงนาม... (นายเจริญชัย ลิขิตพุก) บริษัท บีคอนเนคต์ เอเชีย จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

40/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม... (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ.ม. 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในขณะที่ยานพาหนะเข้าออกโครงการ โดยพิจารณาถึงทิศทางและจราจร 6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และตามแนวถนนสายหลัก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสายหลัก 7. จัดให้มีระบบการจราจรหรือสัญญาณจราจรที่ชัดเจนและเหมาะสม โดยไม่ต้องมีการเก็บค่าผ่านทาง 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ติดทางเท้าอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของประชาชนและความสะดวกในการจราจร 9. จัดทำระบบการจราจรหรือสัญญาณจราจรที่ชัดเจนและเหมาะสมโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรในโครงการ หรือแจ้งให้ผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างผู้พักอาศัยและร้านค้า ด้านพิธีกรรมและความเชื่อ 1. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบทั่วกันว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คัน 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดเข้าโครงการ และบริเวณประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการ"	

เลขหมาย 2554 ลงนาม... (นายเจริญชัย ลิขิตพุก) บริษัท บีคอนเนคต์ เอเชีย จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

41/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม... (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดระบบบริหารงานเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัย 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของพื้นที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีติดเกียร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้ขับขี่ภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัยตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่มีพบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) โดยทันที 5. จัดให้มีระบบลิฟต์การขึ้นหรือลงลิฟต์อาคารให้เจ้าหน้าที่เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แต่ละคันที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการให้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนกที่จอดรถสาธารณะ โดยระบุสายของรถประจำทางที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาการระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น 7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต.บางแก้ว สถานีตำรวจ ผู้นำชุมชน เจ้าของถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรีวิชัย เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยทันที เพื่อลดผลกระทบต่อการสัญจร	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพวงษ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

42/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางสาธารณะ กรณีเสียสิทธิและความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 2. หมดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ด้านการจราจรจากข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรีวิชัย และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดให้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพวงษ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

43/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 และจากการตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง สำหรับโครงการ 8 CONDO ซึ่งดำเนินการในลักษณะอาคารชุดรวม 8 ชั้น 2 อาคาร สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทุกประการ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยหรือทาง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรที่เข้าออกโครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยหรือทาง 6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งขึ้นไว้ติดภายในห้องควบคุมแหล่งไฟฟ้าหลักของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจเสียง (F) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3) ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกุล)
บริษัท บีคอน เกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Copy right limited

44/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได • กระดิ่งสัญญาณ (b) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได • เครื่องตรวจจับควันร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอาคารบริเวณห้องน้ำ และห้องครัว • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพินเนส ร้านค้า สำนักงาน โรงจอดรถ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักรับรอง โรงงานเดินกลาง และบันได (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งชั้นละ 1 ชุด ได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโรงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพักรับรอง • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดตั้งภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดินบริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งห้องเครื่องรับ ทางเดินสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องพินเนส และภายในบันได	• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร ติดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน) • จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร ติดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประสานสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติและเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อยึดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและชักกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกุล)
บริษัท บีคอน เกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Copy right limited

45/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ. 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	(4) ทามไฟฟ้า ประกอบด้วย ทามไฟฟ้าภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดของบันได ดังนี้ • บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นลาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนั้นยังสามารถออกสู่อาคารได้โดย โดยตัวบันไดด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.95 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละห้อง (เหนือโถงลิฟต์ทุกตัว) 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	
3.9 การระบายอากาศ	1) ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการ เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.13 °C ซึ่งเกินอุณหภูมิสูงเกิน 1.73 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.13°C นั้นยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของทางเทพและบริเวณพล ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความเสี่ยงในการคายน้ำและความร้อนของต้นไม้ ไม่ขึ้นต้นในพื้นที่โครงการถึงอาคารเรือนรอบา โครงการมาใน	1. ระบุระดับผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. ระบุระดับผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ฝุ่นละออง หรือใช้ผ้าเช็ดทำความสะอาด 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศให้อาคารหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่มีต้นไม้พื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้ารวม 606.00 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) สิริคุณคุณ
บริษัท บีเคเนต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

46/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สบ. 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	การคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1,040.87 ต้น ความเย็นวัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดความเย็นสูงสุด 520 ต้น/วัน ดังนั้น ไม่ขึ้นต้นปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อลดความเย็นลงความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการจำนวน 69 คัน โดยการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ได้ 16.93 โมล 4) การประเมินความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (เฉพาะไม้ยืนต้น) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 289.63 โมล/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการที่เปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 16.93 โมล 5) การประเมินผลกระทบด้านกระบวนทัศน์ทางสังคม อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบังคับใช้ทางกฎหมายบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงได้บ้าง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น 6) ประเมินการบังคับใช้ทางสังคม เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร	(อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่ได้เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขวิดภายในใหญ่ ต้นแคนา ต้นแสมสาร (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มเร็กซ์อินต้นแก้ว ต้นปาล์มดง ต้นหนวดปลาหมึก และพันธุ์ไม้น้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดับเป็นโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 7. รักษาระยะของช่องโครงการตามข้อกำหนดกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นแคนา และโคกอินเดียม ตลอดจนอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดับเป็นโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) สิริคุณคุณ
บริษัท บีเคเนต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

47/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ได้แก่ ช่วงระยะเวลา 09.00-12.00 น. ซึ่งส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่อาคารข้าง ทางด้านทิศตะวันตกในบางเวลา และกลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น อพาร์ตเมนต์ ทาด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในบางเวลา คาดว่า การคับบ่งแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผิวน้ำขึ้นรา เนื่องจากยังได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทอแสงตั้งจากกับพื้นโลก และช่วงเวลานี้ๆ อาคารไม่ถูกขบับแสงแดด นอกจากนั้นเงาของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการมีน้ำในถังด้วยแสงแดดนั้นจะมีเพียงเล็กน้อย	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกระดาหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าจะลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดระเบียบในการพักอาศัยขึ้นเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการสำหรับรับรักษาความปลอดภัยดังนี้ - กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของชาวสวนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้ประตูแบบกระจกใสเพื่อให้มองเห็นจากภายนอกได้ - ร้านค้าต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายหรือหญิง ลิขิตพลภักดิ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

48/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านความเป็นสวนตัวของพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากโครงการมีการวางตัวแนวอาคารขนานกับถนนการจราจร ด้านหน้าโครงการประกอบกับอาคารโครงการสูง 8 ชั้น ซึ่งทำให้ห้องพักอาศัยมีระยะห่างกับพื้นที่ที่ติดต่อกับโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนตัวของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบด้านความเป็นสวนตัวที่คาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ เนื่องจากอาคารดังกล่าวจะหันด้านที่เป็นระเบียงไปทางด้านทิศเหนือ แต่สำหรับแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ มีแนวปลูกไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนตัวต่ออาคารข้างเคียง หรือได้รับผลกระทบด้านความเป็นสวนตัวจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการ ได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านอย่างน้อย 6.46-17.60 เมตร ประกอบกับแนวอาคารดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และปรับแนวพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ด้านหน้าอาคารทางทิศใต้ มาเพิ่มทางทิศเหนือ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา (เรือนยอดเป็นพุ่มทึบรูปไข่ สูง 8-10 เมตร) และโคกอินเดีย (เรือนยอดเป็นทรงพุ่มทึบ สูง 6-15 เมตร) โดยรอบแนวอาคาร ดังนั้น จึงทำให้มีระยะห่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง คือ ทางด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 6.49-8.28 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ระดับสูง ต้นแคนา และโคกอินเดียซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่การมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านความเป็นสวนตัว	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโคกอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการโครงการ เพื่เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาคุณภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกระดาหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,232 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม	1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ดัชนีชี้วัด - ตรวจสอบภาพระบบเตือน

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายหรือหญิง ลิขิตพลภักดิ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

49/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ พร้อมทั้งสามารถเดินทางไปได้สะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม ซึ่งนับว่ามีความเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้อยู่ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าเข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามตอกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรับรองดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนึ่งตึก ดังนี้ - ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน เพื่อ ช่วยดับเพลิงเบื้องต้นได้ - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน	กักและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพวงษ์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

50/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ สูงสุด 1,232 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคภูมิแพ้และผิวหนังระคายเคือง โรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ เนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มี ความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานสำรองในการฉุกเฉินที่ตึงต้องนำส่งสถานพยาบาล 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จ้างนายอาหาร จ้างนายเครื่องเต็ม มีนักรม และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าดังกล่าวเรื่องความสะอาดของร้าน โดยกำกับให้คนงานทำความสะอาดทุกวัน และให้นายาเข้าเช็ดสำหรับพื้น	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 7-8 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น สำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทำให้ตัวอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากความสูงไม่แตกต่างมากนัก ตลอดจนไม่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการ โดยไม่ยื่นต้นมีพื้นที่รวมจากปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นอาคารรวม 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะยมกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมงป่อง (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มเว้าหัวอิน ต้นแก้ว ต้นฟ้าปัสปะชั้ว ต้นหนวดปลาชุกและพญาวันลั่น (ดังแสดงในรูปที่ 4-6) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นห้ามต้นไม้ได้รับ	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพวงษ์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

51/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
	สถาปัตยกรรม โดยการใช้ สีตีโมโคเตน และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีน้ำตาล และสีขาว นอกจากนี้ยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแบะมี (ต้นพุทธรัง) ต้นปาล์มแรกซ์ฮัน บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในรายงานและแผนผังทรัพยากรธรรมชาติและความคุ้มครองอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันครุอนุรักษของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย จึงประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายราชการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในจัดมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อบางแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ชนบทธรรมเนียม ประเพณีที่สำคัญที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางแก้ว มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.4 กิโลเมตร และวัดคลองลำเต็ญ มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ	ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยปริมาณความร่มรื่นของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือพรรณไม้ดั้งเดิม 4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน 5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแบะมี (ต้นพุทธรัง) ต้นปาล์มแรกซ์ฮัน บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร 6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนจะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ชำรงรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสาคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้สันไม่สามารลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีโรคภัยหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายจะได้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) ลีชีพฤกษ์
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

52/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
	พิจารณาข้อมูลจากวัดบางแก้ว และวัดคลองลำเต็ญ พบว่า วัดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นวัดได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองจากวัดไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังวัดดังกล่าวถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อบ้างบ้าง และวัดคลองลำเต็ญในระดับไม่มีนัยสำคัญ		
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		1. มาตรการด้านแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้โคมไฟ LED Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิดปิดการใช้หลอดไฟในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดไฟพนักงานปฏิบัติงานเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยผลกระทบด้านทัศนียภาพ และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 3. ในกาหาพลังงานภายในอาคาร โครงการจะเลือกใช้หลอดหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้อากาศเย็น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) ลีชีพฤกษ์
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

53/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

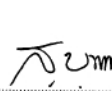
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด มาตรการดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แผงระบายความร้อน มาตรการให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นพิษสู่ภายนอก	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



BKK GRAND ESTATES
 Company Limited
 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายหรือคุณ..... สิทธิพิชญ์)
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

54/63



CLEAN
 TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด